

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 2

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 490,7 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 490,7 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-141 535

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	77 992	64 945	Управление многоквартирным домом	9 951	9 951
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	43 270	43 270
			2.банк.1,5%	2 823	2 823
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			бпокв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 586	6 317		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	85 578	71 261		67 621	67 621
Коммунальные услуги:					
Отопление	80 112	66 710		80 116	80 116
					0
					0
Холодное водоснабжение	17 728	14 762		10 586	10 586
Водоотведение	18 424	15 342		11 001	11 001
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 833	1 526		1 782	1 782
Итого по коммунальным услугам	118 097	98 340		103 485	103 485
итого по жилищным и коммунальным услугам	203 675	169 601		171 107	171 107
пени	22 321	18 587			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	225 996	188 189		171 107	171 107
Сумма переплаты (задолженности)					17 082
процент оплаты		83,27			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-124 453

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Гагарина д. 2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	431,00									14627,00					15058,00
февраль	431,00				5471,00										5902,00
март	431,00														431,00
апрель	431,00				604,00										1035,00
май	431,00				6754,00										7185,00
июнь	431,00					1404,00									1835,00
июль	431,00														431,00
август	431,00										1130,00	4230,00			4661,00
сентябрь	431,00				1127,00										1561,00
октябрь	431,00							999,00							1558,00
ноябрь	431,00					1752,00									1430,00
декабрь	431,00														2183,00
итого	5172,00	0,00	0,00	0,00	13956,00	3156,00	0,00	999,00	0,00	14627,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	43270,00

Красноперова Е. В.